

VUOKRANANTAJA	Nimi Huoneisto Kaksikko Oy (Y-1044965-3)		Puhelinnumero 0503221731; 0400 737 650
	Jakeluosoite c/o Pentti Vätkki Bulevardi 17 A 36	Postinumero 00120	Postitoimipaikka HELSINKI
VUOKRALAINEN	Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue		LY/Henkilötunnus
	Mikko Alin 044 472 2676, mikko.alin@pirha.fi		
	Laskutusosoite 003732213086 Telia välittäjä tunnus 003703575029	Postinumero	Postitoimipaikka
	Jakeluosoite 003732213086	Postinumero PL 5014	Postitoimipaikka 02066 DOCUSCAN
	Käyttötarkoitus Toimintakeskus		
	Vuokrattavat tilat Ent. Nattarin seurakuntatalo Holvastintie 6, 36240 Kangasala		
		Pinta-ala n. m ² n. 439.00	
VUOKRA-AIKA	Vuokra-ajan alkamispäivä 1.9.2026	Ensimm. irtisanomispäivä toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa	
	Vuokrasopimus on määräaikainen tai voimassa toistaiseksi. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymisajankohtana. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan yllämainittuna irtisanomispäivänä noudattaen sovittua irtisanomisaikaa.		
	☒ Toistaiseksi voimassa oleva	Irtisanomisaika 12 kk	☐ Määräaikainen
	Päättymispäivä		
	Tilojen hallintaoikeuden siirtymispäivä. Hallintaoikeuden siirtyminen edellyttää, että sovittu vakuus on toimitettu vuokranantajalle. Vuokralaisen hallintaoikeus seurakuntataloon siirtyy sovittujen muutostöiden valmistuttua viimeistään 1.9.2026		
VUOKRA	Kuukausivuokra €/kk 5.000,00 + alv	Pankkiyhteys	
	Erilliskorvaukset: Sähkö ei sisälly vuokraan. Muut mahdolliset erilliskorvaukset on sovittu liitteessä. Vuokralainen tekee tilaan sähkösopimuksen		
INDEKSIEHTO	☒ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin	Perusindeksi VVKK 2025/10	Pisteluku 2338
LIITTEET	☒ Muista ehdoista on sovittu liitteissä.		Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan sopimuksen mukaisia ehtoja. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralleanto-oikeutensa perusteen sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.
	Liitteiden numerot 1,2,3		
VUOKRAVAKUUS	Tämän sopimuksen mukaisten kaikkien veloitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen panttaa vuokranantajalle tämän hyväksymän vuokravakuuden tai toimittaa vuokranantajalle pankkitakauksen.		
	Vakuuden arvo ei vakuutta	Vakuuden muoto	Vakuuden viimeinen toimituspäivä
ALLEKIRJOITUKSET	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.		
	Paikka ja päivämäärä		Paikka ja päivämäärä
	VUOKRANANTAJAN ALLEKIRJOITUS		VUOKRALAISEN ALLEKIRJOITUS
	Nimen selvennys tj. Pentti Vätkki		Nimen selvennys

LIITE	Vuokrasopimus Pirkkanmaan Hyvinvointialueen ja Huoneisto Kaksikko Oy:n välinen vuokrasopimus Nattarin srk:sta Liite 1 Vuokrattavat tilat: - Koko tila 439.00m² Vuokrasopimusaika: - Toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. - Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen päättymään ennen kahden vuoden kulumista vuokrasopimuksen alkamisesta, maksaa vuokralainen jäljellä olevan osuuden remontista muodostuneista kustannuksista kertamaksuna. Vuokran tarkistus - perusvuokra 5.000,00 € - perusindeksi elinkustannusindeksin lokakuun 2025 pisteluku 2338 - tarkistusindeksi vuosittain elinkustannusindeksi lokakuun pisteluku - vuokraa tarkistetaan aina vuosittain 1.1. lukien em. indeksin vuosimuutoksella. - vuosimuutos huomioidaan 100%, mutta indeksin laskua ei huomioida. - vuosikorotus kuitenkin aina 1.1. lukien vähintään 2% Käyttökorvaukset - Vuokralainen tekee vuokratilan käyttöpaikalle sähkösovimuksen. - Vuokralainen maksaa vuokratilasta laskutetun kylmän ja lämpimän veden. Lämpimän veden osuus on 30% vesimittarin osittamasta vesimäärästä. Muuta - Vuokranantaja tekee tilaan vuokralaisen vaatimat korjaus- ja lisätyöt. (liite 2) - Maksimissaan 75.000,00 (alv 0) euron lisätyökustannukset vuokralainen maksaa kuukausittain. - Lisätyökulujen maksuaika on 1.9.2026 - 31.8.2028 ja kuukausikustannus em. aikana on 3.460,00 € + alv. Liitteet 1. Tämän vuokrasopimuksen 2. sivu 2. SRK tilan pohjapiirros, johon esitetty sovitut muutos- ja korjaustyöt 3. Korjaustyö suunnitelma ja töiden kustannusarvio 4. Liikehuoneistojen vuokrasopimusten yleiset ehdot 5. Vastuunjakotaulukko
-------	--